INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 04 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 11

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,15%	84,87%
Valor básico de la Obra	$ 2.708.033,54	$ 18.916.115,79

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,44%	75,44%
Valor básico de la Obra	7.898.988,38	16.814.325,14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 04 de2023: - se realizó el retiro de cubierta ondulada de tercer piso, posteriormente se realizó la instalación de la cubierta nueva, re realizó resanes de pared y pintura, se realizó limpieza y sondeo de cubierta, el sondeo de las bajantes.

DICIEMBRE 05 de 2023: se realizó recorrido con la sst de interventoria y residente de interventoría para verificar avance de obra, se cambio la cinta antideslizante en la zona de las escaleras, se realizó lavado de fachada e hidrofugado, se realizó el recorrido de la teja ondulada de piso 2, se realizó cambio de piezas del cielo en mineral , se continua con los resanes de piso 1.

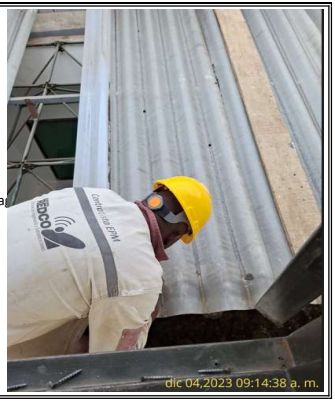
DICIEMBRE 06 de 2023: se realizó mantenimiento de canoas y se cambiaron bajantes, se realizó mantenimiento a la viga canal, se instaló arbol flotador del tanque, se continuó con la pintura de piso 1 y piso 2, se culmino el mantenimiento del cielo rraso en material fibro mineral.

DICIEMBRE 07 de 2023: se inció la pintura de fachada con la reja blanca, se continuó con los resanes de piso 1, se terminó de instalar la cubierta de piso 2 , se impermehabiliron las paredes con revoque y poliurea.

DICIEMBRE 09 de 2023: se realizó el hidrofugado de la fachada , se continuó con la aplicación de pintura de l piso 2, se inició con la pintura de las oficinas de piso 2, se inició con el cambio de piso ceramico .

IMAGENES AVANCE





Comentario: desmonte de cubierta piso 3



Comentario: limpieza y recorrido de cubierta piso 2,





Comentario: impermehabilización de paredes



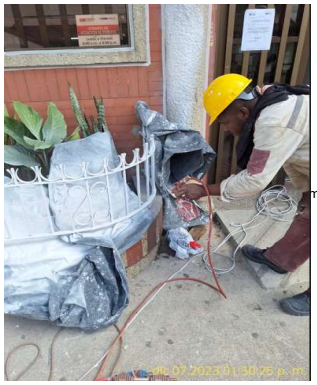


Comentario: limpieza de bajantes y instalación de manto en viga canal , recorrido de cubierta.





Comentario: Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral, cambio de laminas.





Comentario: pintura de fachada y pintura de cielos.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma_____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: